

## **Resumen Ejecutivo**

### **ES-05 Resumen Ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)**

#### **1. Introducción**

La ciudad de Chattanooga recibe anualmente fondos de ayuda social del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, (HUD); de la Subvención para el Desarrollo de la Comunidad o "Community Development Block Grant" (CDBG), de la Subvención de Soluciones para Emergencias o "Emergency Solutions Grant" (ESG ) y de Fondos por Ley de Asociación para Inversiones o "HOME Investment Partnership Acts Fund" (HOME). El Plan Consolidado sirve como documento de planificación para el uso de fondos para desarrollar una comunidad urbana viable; proporcionar una vivienda digna; un entorno de vida adecuado; mayores oportunidades económicas; principalmente para personas de bajos y moderados ingresos y para programas que ayudarán con las necesidades de personas sin o casi sin hogar. Las secciones principales del Plan Consolidado incluyen un Análisis de Mercado de Vivienda, una Evaluación de Viviendas, una Evaluación de Necesidades de Personas sin Hogar, un Plan Estratégico de cinco años, un Plan de Acción de un año, y la Consulta y Participación Ciudadana. Esto estará acompañado por documentación relacionada con comentarios del público.

En el Plan Consolidado están incorporados un Análisis del Mercado de la Vivienda Local y una Revisión de las Necesidades de Personas sin Hogar en Chattanooga, como medios para definir el entorno actual en el que se está utilizando fondos federales. El Plan Consolidado ofrece un plan estratégico para satisfacer las necesidades prioritarias que fueron identificadas a través de un proceso de participación de la comunidad. Las partes analíticas del documento fueron obtenidas de encuestas comunitarias del 2019-2020 y datos actualizados de CHAS proporcionados por HUD. Otras fuentes de datos incluyen el Censo de los Estados Unidos y la información recopilada localmente: incluido el 'Informe de Conexiones de Vivienda 2019', el 'Plan de Acción para Personas sin Hogar 2018', datos de procesos de aportes públicos y encuestas de ciudadanos y proveedores de servicios utilizados para ayudar a priorizar las necesidades.

#### **2. Resumen de objetivos y resultados señalados en el Plan General de Evaluación de Necesidades**

La ciudad de Chattanooga se encuentra en medio de una renovación comunitaria, económica y cívica impulsada por las siguientes prioridades locales: calles más seguras, estudiantes más inteligentes,

familias y vecindarios más fuertes, un buen gobierno y una economía en crecimiento. La Ciudad utilizará fondos federales para ayudar con esta renovación; en beneficio a nuestros ciudadanos de bajos y moderados ingresos, para vivienda y desarrollo comunitario. La disminución de los niveles de financiación minimiza el número y la variedad de proyectos que la Ciudad pueda llevar a cabo. Para utilizar los fondos de la manera más eficiente, eficaz e impactante, los fondos se destinarán a actividades/programas/proyectos que puedan ofrecer el mayor beneficio.

Por medio de un proceso comunitario de información, se desarrollaron las siguientes metas para resolver las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario:

- Aumentar la oferta de viviendas y viviendas de alquiler asequibles; disponibles para los hogares de bajos y moderados ingresos de la ciudad,
- Preservar el inventario existente de viviendas asequibles,
- Proporcionar vivienda y servicios para poblaciones con necesidades especiales,
- Mejorar/aumentar las oportunidades de los ciudadanos para tener acceso a, y retención de, viviendas asequibles,
- Apoyar la estabilidad y desarrollo de vecindarios a través de mejoras públicas en coordinación con actividades estratégicas de vivienda,
- Promover actividades de desarrollo económico en la ciudad.

Bajo estas metas generales, se han formulado una serie de objetivos y resultados para cubrir las necesidades identificadas como la falta de vivienda, la vivienda, el desarrollo no-residencial de la comunidad, los obstáculos para viviendas asequibles, peligros de la pintura a base de plomo, necesidades especiales, y desarrollo económico. Dichos objetivos incluyen:

- Aumentar el acceso y la oferta de viviendas de alquiler asequible para familias de bajos y moderados ingresos de la ciudad.
- Preservar la vivienda asequible existente.
- Proporcionar vivienda y servicios a poblaciones con necesidades especiales.
- Aumentar el acceso a oportunidades de vivienda asequible para los residentes de la ciudad.
- Continuar colaborando con los proveedores para personas sin hogar, para suministrar una serie de servicios.
- Servicios de apoyo destinados a la prevención y eliminación de falta de vivienda.
- Aumentar la viabilidad de posibles oportunidades para obtener propiedad de vivienda.
- Proporcionar fondos para mejoras públicas/instalaciones, estratégicamente coordinadas con las actividades de reconstrucción y revitalización de la comunidad.
- Promover actividades de desarrollo económico mediante el apoyo a las empresas y a las personas que participen en actividades de desarrollo económico.
- Aumentar el número de viviendas, de nueva construcción, en el mercado de viviendas asequibles.
- Mejorar las condiciones de vivienda para los inquilinos de bajos ingresos y para los dueños de casa.
- Ayudar a estabilizar y restaurar la calidad y condiciones de vida en las viviendas en barrios de bajos ingresos minimizando peligros en propiedades que presentan amenazas para la salud pública; son sub-estándar y/o están vacantes.

Estas metas están apoyadas por su correspondiente conjunto de objetivos y metas de desempeño. Estos objetivos buscan el logro de dichas metas, relacionadas con la necesidad de vivienda más asequible, la

rehabilitación de viviendas, la mejora de infraestructura en instalaciones públicas y servicios sociales. Datos específicos se pueden encontrar en el Plan Estratégico y el Plan de Acción Anual.

### **3. Evaluación de resultados anteriores**

El objetivo general de los programas de planificación y desarrollo comunitario "HUD" es desarrollar comunidades viables al proporcionar una vivienda digna y un medio ambiente adecuado, al expandir las oportunidades económicas, principalmente para personas de bajos y moderados ingresos. La ciudad de Chattanooga tiene una larga historia de éxito con programas financiados mediante "Community Development Block Grant", "Emergency Solutions Grant" y "HOME Investment Partnership".

El desempeño de la Ciudad ha sido consistente con las metas, objetivos y prioridades en los planes anuales de la Ciudad y el Plan Consolidado de cinco años. Actividades realizadas mejoraron condiciones de vivienda de los propietarios-ocupantes e inquilinos; crearon más oportunidades de vivienda para personas sin hogar; eliminaron condiciones desastrosas e incrementaron o mejoraron servicios, infraestructura e instalaciones en los barrios de bajos ingresos. En el plan estratégico pasado, la Ciudad ha sido capaz de cumplir, superar o afrontar los retos, las metas y los objetivos establecidos en el Plan de Acción y Plan de Consolidación. Se atribuye este éxito a algo de lo que la Ciudad es ampliamente conocida: planificación, colaboración y aprovechamiento. La Ciudad también tuvo la suerte de recibir fondos ARRA y fondos de estímulo, sin los cuales, la Ciudad sin duda no habría sido capaz de cumplir con las metas establecidas. La Ciudad continúa trabajando para incrementar recursos y lograr las metas de desarrollo comunitario. En vista a la disminución de fondos, los esfuerzos de colaboración son aún más críticos para lograr las metas establecidas. Los detalles de los resultados anteriores se pueden encontrar en el Informe de Evaluación y Rendimiento Anual Consolidado de la Ciudad o "Consolidated Annual Performance and Evaluation Report"(CAPER).

### **4. Resumen del proceso de participación ciudadana y del proceso de consulta**

El Plan de Participación Ciudadana (CPP) se adaptó para apoyar el Plan Consolidado 2020-2024 del plan anterior creado en 2014 para el Plan Consolidado 2015-2019. El CPP proporciona detalles para aviso público de todas las reuniones y para las diversas etapas de desarrollo del Plan Consolidado, audiencias públicas ante los ciudadanos de Chattanooga, ajustes para personas con necesidades especiales, y revisión pública de los bosquejos o borradores de documentos.

Conforme a lo dispuesto en el Plan de Participación Ciudadana, se celebraron varios eventos de divulgación pública para dar a conocer al público sobre el proceso del Plan Consolidado y el valor de sus aportaciones. Se realizaron tres foros públicos del Plan Consolidado en centros de recreación bastante utilizados y en áreas de bajos o moderados recursos (LMI); para recopilar las prioridades de los ciudadanos para el Plan Consolidado. También se celebró una reunión pública para anunciar los resultados de la opinión pública sobre las prioridades.

Además, se distribuyó una encuesta comunitaria en varias reuniones comunales y organizacionales. Las encuestas fueron colocadas en las oficinas de agencias; distribuidas en eventos públicos con poblaciones objetivo y publicadas en el sitio web de la Ciudad.

Siendo que la Ciudad cuenta con un 5% de población hispana, la encuesta se tradujo al español y se colocó en oficinas de "La Paz", una organización comunitaria, que ofrece una gama de servicios para la comunidad latina. Además, los avisos públicos fueron publicados en los dos periódicos de Chattanooga. Todas las fechas, así como los esfuerzos de difusión públicos adicionales, se detallan en el plan.

## **5. Resumen de comentarios públicos**

El enfoque de los comentarios giraba en torno a viviendas asequibles y mejoras para los vecindarios de Chattanooga. Los ciudadanos que participaron en las reuniones públicas hablan en detalle sobre la necesidad de viviendas de alquiler asequibles, el apoyo a los propietarios y las mejoras económicas. Los comentarios recibidos incluyen preocupaciones sobre las aceras, calles y alumbrado y preguntas generales sobre los programas anteriores y sus resultados. También hubo comentarios recibidos sobre el buen trabajo que el departamento de "ECD" está haciendo. Además, hemos recibido más de 200 encuestas prioritarias del Plan consolidado y más de 60 participantes en nuestro juego de prioridad en varios lugares.

## **6. Resumen de comentarios u opiniones no aceptados y motivos de su no aceptación.**

Se consideraron todos los comentarios.

## **7. Resumen**

Este documento fue desarrollado a través de un proceso que incluye un componente de participación de la comunidad significativo, (incluyendo grupos de discusión, talleres y un período de revisión pública), junto con datos de la comunidad y extensos estudios locales y planes suministrados por "HUD".

Al complementar los datos ingresados por distintas fuentes de la comunidad, la Ciudad pudo desarrollar un plan que asigna los recursos correspondientes de la manera más eficiente, eficaz y estratégicamente impactante; asegurando que los fondos se destinarán a actividades/programas/proyectos que puedan entregar el mayor beneficio a la comunidad.